



Koty

Parcely registra C

Parcely registra E

Riešené územie

Vymedzenie územia

Zastavané územie

Návrh z platného ÚPN

z. ú. k 1.1.1990

Ochranné pásma

Ochranné pásmo VN vedenia

Ochranné pásmo VN vedenia na zrušenie

Ochranné pásmo vodného toku

Ochranné pásmo vodovodu

Ostatné smerné časti riešenia

02 Navrhované pozemky RD

Optimálna poloha RD

Dopravná infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

Závazná časť riešenia

Regulačné celky

RC1 Regulačný celok

Regulačné čiary

Stavebná čiara

Uličná čiara

Priestorová regulácia

Plochy pre pomocné a sprievodné objekty

Zastavateľná plocha

VPS

Plochy pre verejnoprospešnú stavbu

Vstup na pozemok

Vstup na pozemok

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Spišská Teplica**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 56/2023 zo dňa 20.9.2023**
Číslo VZN: **č. 1/2023**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
SPIŠSKÁ TEPLICA KAMENCE II a III
Čistopis

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Ing. Katarína Kumorovitzová
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: október 2023

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA
HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ
REGULÁCIE VRÁTANE VYMEDZENIA REGULOVANÝCH
PRIESTOROV, REGULAČNÝCH ČIAR A VPS

05

1:1 000